



8th FIG REGIONAL CONFERENCE 2012



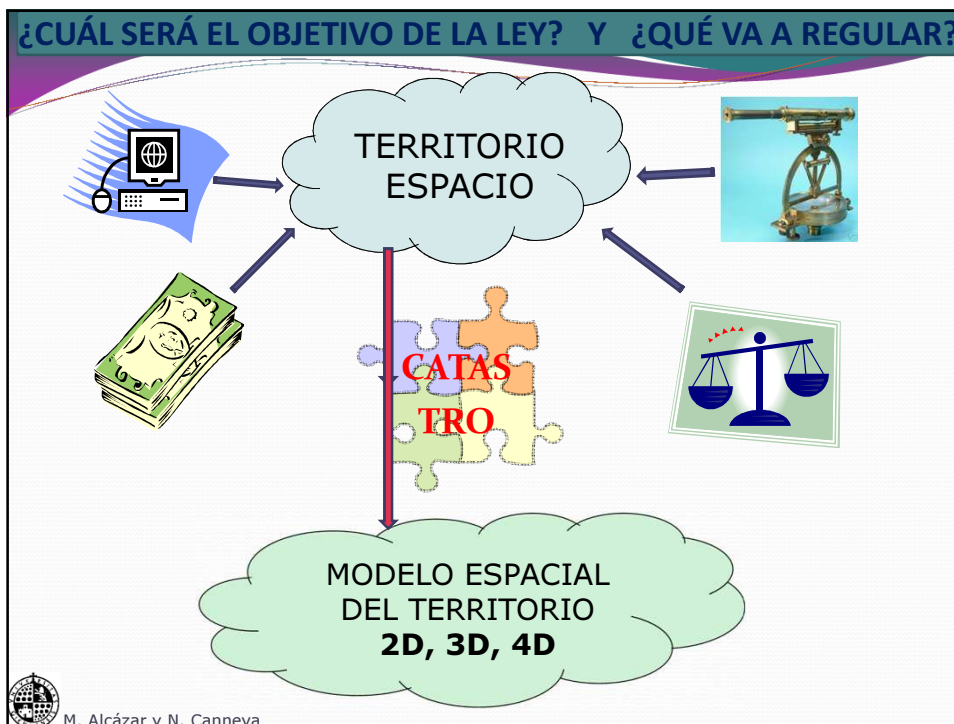


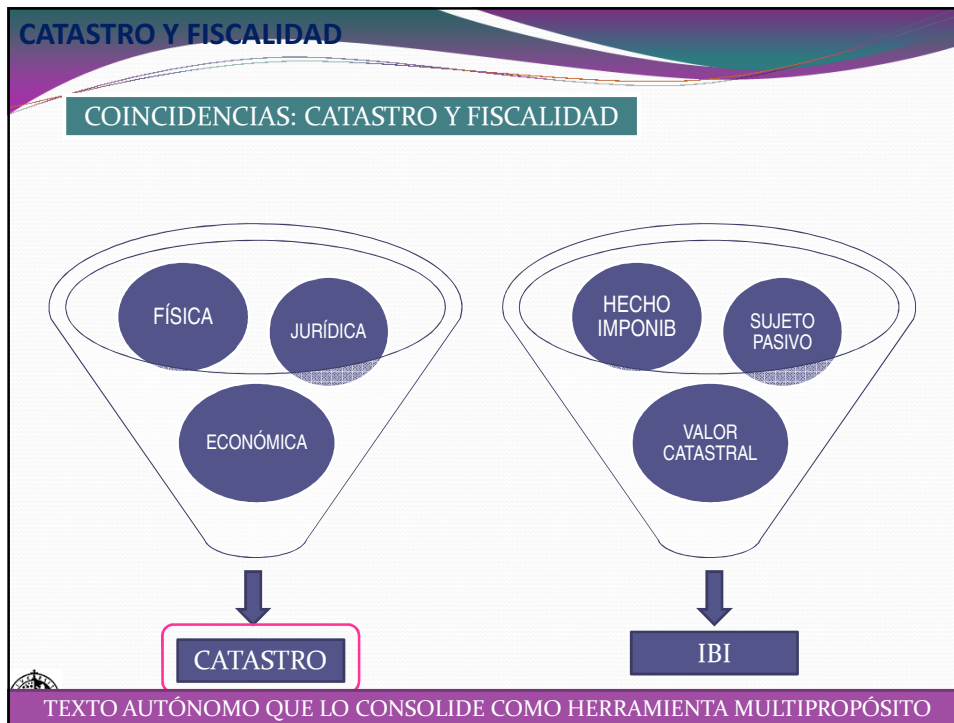
LEY CATASTRAL, UNA VIEJA ASPIRACIÓN

EL CATASTRO COMO HERRAMIENTA DE DESARROLLO

Manuel Alcázar Molina
 Prof. Escuela Politécnica Superior
 malcazar@ujaen.es
 Universidad de Jaén – España

Natalia Canneva Mallet
 Ingeniera Agrimensora
ncanneva@finq.edu.uy
 Montevideo - Uruguay





LEY CATASTRAL ¿POR QUÉ AHORA?

TEXTO AUTÓNOMO QUE LO CONSOLIDE COMO HERRAMIENTA MULTIPROPÓSITO

LEY CATASTRAL ¿POR QUÉ AHORA?

- Las instituciones relacionadas con el Catastro han realizado un esfuerzo considerable para avanzar en sus respectivos campos de actuación (cartografía, valoración, fiscalidad, titularidad,...), así como en favorecer los procesos de coordinación inter-administrativos.
- Se cuenta con las tecnologías necesarias que permitirán un uso eficaz y eficiente de los datos..
- Los procedimientos catastrales están consolidados y, tanto la sociedad como las administraciones son conocedoras de los mismos y de su importancia.
- Están identificados los puntos fuertes y los puntos débiles del sistema.
- Existe un grupo de profesionales, cualificado y estimulado, capaz de hacer fructificar el proyecto que se diseñe.

The icons include a green building, an open book with a gear, a computer monitor with a globe, and a surveyor in a hard hat holding a rolled-up document.

INGENIERO AGRIMENSOR

M. Alcázar y N. Canneva

AGRIMENSOR

Washington, Jefferson, Lincoln

M. Alcázar y N. Canneva

MÁS

EL CATASTRO TIENE QUE RESPONDER:

CATASTRO

¿quién?

¿cuánto?

¿cuándo?

¿dónde?

¿cómo?

DATO

- C. FÍSICA
- C. JURÍDICA
- C. ECONÓMICA

M. Alcázar y N. Canneva


DATO CATASTRAL

El dato catastral ha de ser fiable y debe contar con la información suficientemente relevante para describir perfectamente el bien.

Hay que buscar la austeridad en la captura de la información, y la prodigalidad en los procesos de coordinación y colaboración.

El dato catastral es información; información completa y compleja procedente de diversas fuentes, que ha de demostrar su calidad y versatilidad para que se actualice y se complete hasta los niveles que le exija la sociedad en cada momento histórico

Para crear modelos catastrales integrales del territorio/espacio, interoperables, que permitan la consulta del ciudadano-contribuyente, con los límites de protección establecidos pero con niveles mínimos de rigidez y complejidad a la información de quién, cómo, cuánto, dónde y cuándo



M. Alcázar y N. Canneva

LINEAMIENTOS PROYECTO LEY

LINEAMIENTOS PROYECTO LEY

LINEAMIENTOS PROYECTO LEY





UNIVERSAL



INTEROPERABILIDAD

RP

CATASTRO-REGISTRO PROPIEDAD



MEJORAS TECNOLÓGICAS



REUTILIZACIÓN INFORMACIÓN



COLABORACIÓN SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO





M. Alcázar y N. Canneva

CATASTRO Y AGRIMENSORES

Titularidad catastral
Valores catastrales
Linderos catastrales
Características físicas: supf, cultivos, edificación ...

BDC, NORMALIZADAS

RESPONSABLE: CATASTRO

USOS (REUTILIZACIÓN)

- **Tributario:** emisión recibo, cobro y gestión impagos
- **Agrario:** inventarios, reformas, ordenación, mercados..
- **Jurídicos:** pruebas en pleitos, ejecución sentencias,..
- **Civil:** cartografías, urbanismo, postal,...
- **Social:** ayudas, inventarios, estadísticas,...
- **Defensa** y protección civil
- **Medioambiente:** suelos, erosión, desertificación, ...
- **Privados:** planos, linderos, geomarketing, ...

Δ colaboración con Catastro suministrando información física, jurídica y económica

- Acceso agrimensores a las BDC: titularidades, superficies, usos, calidades en cultivos y construcciones, antigüedad y evolución (imágenes - 4D), valores, etc.
- Informar a sus clientes sobre su situación catastral
- Gestionar y tramitar las alteraciones catastrales solicitadas por sus clientes: compraventas, segregaciones, nuevas edificaciones, cambios de uso,...
- Labores de geomarketing (sector infomedario)
- Gestión del cobro del impuesto predial: voluntario y ejecutiva.
- Tasación a efectos de hipoteca inmobiliaria, servidumbre, expropiación, ...

Manuel-G. Alcázar

Y todo esto debe recogerse en el espíritu de la Ley de Catastro para...

CATASTRO Y AGRIMENSORES

COLABORACIÓN

→ LEY CATASTRO ←

COLABORACIÓN

MÁS Y MEJORES SERVICIOS

AUMENTO DEL BENEFICIO PARA CATASTRO, SOCIEDAD, CLIENTES Y AGRIMENSORES

MÁS Y MEJORES CLIENTES

TEXTO AUTÓNOMO QUE LO CONSOLIDE COMO HERRAMIENTA MULTIPROPÓSITO



8th FIG REGIONAL
CONFERENCE 2012



GRACIAS POR
SU ATENCIÓN



LEY CATASTRAL, UNA VIEJA ASPIRACIÓN
EL CATASTRO COMO HERRAMIENTA DE DESARROLLO

Manuel Alcázar Molina
Prof. Escuela Politécnica Superior
malcazar@ujaen.es
Universidad de Jaén – España

Natalia Canneva Mallet
Ingeniera Agrimensora
ncanneva@fing.edu.uy
Montevideo - Uruguay