



**THE QUEST FOR GOOD LAND GOVERNMENT IN AFRICA IN AFRICA: CITY GOVERNMENT'S
PERSPECTIVES**

GENERAL CONTEXTE

- **LES DIFFERENTES APPELATIONS / THE DIFFERENT APPELATIONS**

LAND GOVERNMENT / GESTION FONCIERE

GOVERNMENT OF LAND RIGHTS / GOUVERNANCES DES REGIMES
FONCIERS

LAND ADMINISTRATIONS / ADMINISTRATIONS DES TERRES

LAND TENURE / TENURE FONCIERE



QUELQUES DEFINITIONS/ SOME DEFINITIONS

- UN ECE (2005) • LES PROCESSUS DE DÉTERMINATION, D'ENREGISTREMENT ET DE DIFFUSION DE L'INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ, LA VALEUR ET L'USAGE DES TERRES, LORS DE L'IMPLANTATION DES POLITIQUES FONCIÈRES. • THE PROCESSES OF DETERMINING, RECORDING AND DISSEMINATING INFORMATION ABOUT THE OWNERSHIP, VALUE AND USE OF LAND WHEN IMPLEMENTING LAND MANAGEMENT POLICIES
- L'EXPRESSION « ADMINISTRATION DES TERRES » RÉFÈRE AUX ACTIVITÉS DU SECTEUR PUBLIC INHÉRENTES À LA CONCESSION, LE DÉVELOPPEMENT, L'USAGE, L'ÉVALUATION ET LE TRANSFERT DES TERRES. • THE TERM «LAND ADMINISTRATION» IS USED HERE TO REFER TO THOSE PUBLIC SECTOR ACTIVITIES REQUIRED TO SUPPORT THE ALIENATION, DEVELOPMENT, USE, VALUATION, AND TRANSFERT OF LAND (DALE ET MCLAUGHLIN (1999))


- BARRY ET FOURIE (2002) • UN SYSTÈME COMPOSÉ DES SOUS-SYSTÈMES QUI SUPPORTENT LES STRATÉGIES D'IMPLANTATION DES POLITIQUES FONCIÈRES, À L'INTÉRIEUR DU SYSTÈME GLOBAL DE GESTION DES TERRES. L'ADMINISTRATION DES TERRES CONSTITUE CE QUI RELIE LES DIFFÉRENTS SOUS-SYSTÈMES. • WE DEFINE LAND ADMINISTRATION AS A SYSTEM COMPRISING THE SUB-SYSTEMS THAT ACTUALISE STRATEGIES TO IMPLEMENT LAND POLICY AND OTHER POLICIES WITHIN THE LAND MANAGEMENT SYSTEM. LAND ADMINISTRATION IS THE BINDING STRATEGY IMPLEMENTATION SYSTEM.

ACCÈS DIFFICILE À LA TERRE/ DIFFICULT ACCESS TO LAND

- L'URBANISATION GALOPANTE / GALLOPING URBANISATION
- L'EXODE RURAL / RURAL EXODUS
- LA MONDIALISATION / THE GLOBALISATION
- LA DUALITÉ DES LOIS FONCIÈRES / DUALITY OF LAND RIGHTS
- LES ENJEUX ÉCONOMIQUES/ ECONOMY ISSUES



LA GESTION FONCIÈRE : SYSTÈMES ET PROCESSUS LAND ADMINISTRATION : PROCESSUS AND SYSTEMS

- ARPENTAGE ET DIVISION DES TERRES/ SURVEYING AND DIVISION OF LAND
 - PROTECTION DES DROITS ET SÉCURISATION/ SECURITY AND LAND RIGHT PROTECTION
 - LES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES/ REAL ESTATES TRANSACTION
 - PRÊTS HYPOTHÉCAIRES/ MORTGAGE
 - FISCALITÉ LOCALE/ LOCAL TAXES
- 

DROIT DE PROPRIETE / LAND RIGHT

- RELATION ENTRE L'HOMME ET LA TERRE/ RELATIONSHIP BETWEEN PERSON AND PARCEL
- DÉLIMITATION DE L'OBJET FONCIER / DELIMITATION OF THE LAND OBJECT
- SYSTÈME DE SÉCURISATION/ SYSTEM SECURITY
- DROIT LÉGAL ET LEGITIME/ LEGITIMATE AND LEGAL RIGHTS
- ROLE DE L'ÉTAT ET DE LA COMMUNE/ ROLE OF STATE AND OF THE CITY
- CADASTRE ET REGISTRE / CADASTRE AND REGISTRE

UTILITÉS/ UTILITIES

- RECONNAISSANCE ET PROTECTION DES DROITS FONCIERS/ RECOGNATION AND PROTECTION OF LAND RIGHTS
- ACTIFS ÉCONOMIQUES, SOURCE DE REVENUS/ SOURCE OF INCOME
- PLANIFICATION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE/ LAND USE PLANNING
- GESTION DE L'URBANISATION/ GOOD URBAN PLANNING
- PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT/ THE PROTECTION OF THE ENVIRONMENT
- GESTION DES RISQUES/ RISK MANAGEMENT
- DÉVELOPPEMENT DURABLE/ SUSTAINABLE DEVELOPMENT

LES PERSPECTIVES DES COMMUNES / CITY'S PERSPECTIVE

- AU SENEGAL 9 DOMAINES SONT TRANSFERÉS AUX COMMUNES / 9 COMPETENCES HAS TRANSFERRED TO THE CITIES
- LES DOMAINES / DOMAINS
- L'ENVIRONNEMENT ET LA GESTION DES RESSOURCES NATURELLES / ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES
- LA SANTÉ, LA POPULATION ET L'ACTION SOCIALE / HEALTHY AND SOCIAL ACTION
- LA JEUNESSE, LES SPORTS ET LES LOISIRS / YOUTH, SPORT, AND LEASERS
- LA CULTURE / THE CULTURE
- L'EDUCATION NATIONALE / NATIONAL EDUCATION
- LA PLANIFICATION / PLANIFICATION
- L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE / LAND PLANNING
- L'URBANISME ET L'HABITAT / URBAN PLANNING AND HABITAT

LA TERRE POUR TOUS/ LAND FOR ALL

- L'INTÉGRATION DES MARCHÉS ET LA MOBILITÉ DE LA MAIN D'ŒUVRE/ MARKET INTEGRATION AND PROFESSIONAL MOBILITY
- LES RÉFORMES AGRAIRES ET LA REDISTRIBUTION DES TERRES/ AGRARIAN REFORM AND LAND DISTRIBUTION
- LA SÉCURITÉ ALIMENTAIRE ET L'ACCÈS À L'EAU/ FOOD SECURITY AND WATER ACCESS
- LE CHANGEMENT CLIMATIQUE ET LA VULNÉRABILITÉ/ VULNERABILITY AND CLIMATE CHANGE
- L'ÉNERGIE ET LES RESSOURCES NATURELLES/ ENERGY AND NATURAL RESOURCES
- LA RÉDUCTION DE LA PAUVRETÉ/ ENDING THE POVERTY
- LE DÉVELOPPEMENT DURABLE/ SUSTAINABLE DEVELOPMENT

DEFIS DE FORMALISATION POUR LES COMMUNES / FORMALISATION'S CHALLENGES FOR CITY

- LA FORMALISATION DE L'OCCUPATION FONCIÈRE / LAND TITLES
- LA CONSTRUCTION D'INFRASTRUCTURES PUBLIQUES / BUILDING PUBLIC INFRASTRUCTURES
- STOPPER L'EXODE RURAL / STOPPING RURAL EXODUS
- OCCUPATION ARNACHIQUE ET PALNIFICATION URBAINE / INFORMAL SETTLEMENTS AND URBAN PLANING
- LA RELOCALISATION / RELOCATION
- ETUDIER LE PROBLÈME À LA RACINE / THE ROOTS OF THE PROBLEM
- DUALITÉ DES REGIMES FONCIERS / DUALITY OF LAND RIGHTS
- COMBATTRE LA SPÉCULATION FONCIÈRE / FIGHT AGAINST LAND SPECULATION
- DÉFICIT DE LOGEMENTS SOCIAUX / DEFICIT OF SOCIAL HOUSING

ECRITURE DU DROIT FONCIER/ WRITTING OF LAND RIGHT

- PRENDRE EN COMPTE TOUTES LE COUCHES (INVESTISSEURS COMME POPULATIONS LOCALES)
- LA SENSIBILISATION
- PRENDRE EN COMPTE LES GÉNÉRATIONS FUTURES
- SYSTÈME DE DROIT ORAL CONTRE SYSTÈME ÉCRITE
- AVOIR UNE APPROCHE INCLUSIVE ET PARTICIPATIVE
- TENIR COMPTES DES GROUPES QUI COMPOSENT LA SOCIÉTÉ
- DIFFÉRENCE ENTRE LÉGITIME ET LÉGALE

POURQUOI UNE LOI INCLUSIVE/ WHY AN INCLUSIVE LAW

- LIMITER LA VULNÉRABILITÉ / REDUCE THE EXPOSURE OF THE NATURAL DESASTERS
- REDUIRE L'EXPOSITION AUX CATASTROPHES NATURELLES/
- IDENTIFIER LES ZONES EXPOSÉES / IDENTIFY EXPOSED AREAS
- ÉGALE DISTRIBUTION DES DROITS D'ACCÈS/ EQUAL DISTRIBUTION OF LAND ACCESS
- PRENDRE EN COMPTE L'ASPECT GENRE/ GENDER ASPECT
- ATTIRER LES INVESTISSEURS ÉTRANGERS/ ATTRACT INVESTORS
- AVOIR UNE BONNE PLANIFICATION / HAVING A GOOD PALNIFICATION,
- OFFRIR AUX POPULATION DES INFRASTRUCTURES DE BASE/ PROVIDING BASIC INFRASTRUCTURES
- PREVOIR LES FUTURES GENERATIONS / THINKING TO THE FUTURE GENERATION

The image features a light gray background with several realistic water droplets of various sizes scattered in the corners. The droplets have highlights and shadows, giving them a three-dimensional appearance. The text is centered in the upper half of the image.

JEREJEF/MERCI BEAUCOUP/THANK YOU