

TS03H – Francophone Session II (5918) 1

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge

The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre



Federal
Public Service
FINANCE

FIG Working Week 2012
 Knowing to manage the territory, protect
 the environment, evaluate the cultural heritage
 Rome, Italy, 6–10 May 2012



Marc VANDERSCHUEREN




TS03H – Francophone Session II (5918) 2

Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

LA STRUCTURE ADMINISTRATIVE DE LA BELGIQUE

- L'Organisation de l'Etat
- Le Rôle politique du Roi
- Le Gouvernement fédéral
- Les Régions
- Les Communautés



Federal
Public Service
FINANCE

FIG Working Week 2012
 Knowing to manage the territory, protect
 the environment, evaluate the cultural heritage
 Rome, Italy, 6–10 May 2012



Marc VANDERSCHUEREN




LE ROYAUME DE BELGIQUE



ETAT FEDERAL

UN ROI

3 REGIONS

3 COMMUNAUTÉS

- Population: 10.998.201 habitants (2011)
- Densité de population: 359 habitants / km² (2010)
- Capitale: Bruxelles
- Devise: "L'Union fait la force"
- Hymne: La Brabançonne
- Langues officielles: Néerlandais, Français et Allemand
- Le plus grand secteur métropolitain: La région de Bruxelles-Capitale
- Gouvernement: Démocratie parlementaire et Monarchie constitutionnelle
 - Roi: Albert II
 - Premier Ministre: Elio Di Rupo
- Indépendance: Le 4 Octobre 1830
- L'accession à UE: Le 25 Mars 1957
- Superficie: 30.528 km² (Eau: 6,4 %)
- Produit National: 296 billions d'EUR (2007)
- Monnaie: Euro (EUR)
- Fuseau horaire: UTC+1 (Été: UTC+2)
- Domaine Internet : .be (.eu)
- Indicatif téléphonique: 32



LES ATELIERS DU TERRITOIRE

- Organisés de mai à octobre 2011
- Sensibilisation et participation à l'aménagement du territoire
- Sous forme de conférences-débats
- Les autorités régionales pourront se baser sur les résultats afin de se positionner sur la politique d'aménagement du territoire à développer

Les Thèmes :

- Les défis énergétiques et climatiques
- Les défis démographiques et sociaux
- Les transports en commun
- La possibilité de supprimer une voiture du ménage
- L'usage de la marche et du vélo
- La réduction des distances domicile/travail et le télétravail
- La lutte contre l'étalement urbain
- etc

Les défis énergétiques et climatiques

Faire face aux défis énergétiques et climatiques → pas remis en cause

31 % pour la réduction des déplacements → lutter contre les changements climatiques

50 % → le pic-pétrolier annonce une diminution des ressources énergétiques

La politique d'aménagement du territoire → créativité et innovation pour assurer la transition

Les défis démographiques et sociaux

- Moins connus
- Conséquences de l'augmentation de la population
- Logement → évolution des critères de choix
- 26% → proximité des services et équipement > < 4% proximité du réseau autoroutier
- Références à d'autres politiques (sociale, de santé, ...)


9

TS03H – Francophone Session II (5918)
Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre

DOCUMENTATION PATRIMONIALE


Les transports en communs :

- Réorganisation des transports → nombreux débats
- Les transports doivent rester un service public accessibles à tous
- Les grands axes → privilégier un réseau de lignes de bus + augmentation de la fréquence
- Milieu rural / zones peu ou pas desservies → développer de nouvelles alternatives




Federal Public Service FINANCE

FIG Working Week 2012
Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage
Rome, Italy, 6-10 May 2012



Marc VANDERSCHUEREN



10

TS03H – Francophone Session II (5918)
Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

La possibilité de supprimer une voiture par ménage :

Supprimer une voiture?

↙ ↘


Accès aux transports en communs diminution des coûts

- Incohérence des politiques publiques -/- rationalisation des transports en communs alors qu'ils estiment le report modal vers les transports indispensable...
- Politique d'aménagement du territoire : capacité des transports en commun > < mobilité durable



Federal Public Service FINANCE

FIG Working Week 2012
Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage
Rome, Italy, 6-10 May 2012



Marc VANDERSCHUEREN



11

TS03H – Francophone Session II (5918)
Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

L'usage de la marche et du vélo :

- Diminution des voitures dans le centre → libérer espace pour confort des cyclistes et piétons
 - ⇒ Mesures d'accompagnement (parking de délestage, politique de stationnement, ..)
- 38% → pas plus de 700 m à pied pour prendre bus ou train et pas plus de 3 km en vélo
- Mobilité quotidienne des femmes → complexe : difficultés de se déplacer à pied ou à vélo






Federal Public Service FINANCE

 FIG Working Week 2012
 Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage
 Rome, Italy, 6-10 May 2012



 Marc VANDERSCHUEREN
 


12

TS03H – Francophone Session II (5918)
Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

La réduction des distances domicile / travail et le télétravail :

- Ne représentent qu'une partie des déplacements → orientation non prioritaire
- 78% → solution
 - ↙
 - ↘
 - ↘

Télétravail
bureaux décentralisés
espaces de co-working
- L'aspect social ne doit pas être oublié




Federal Public Service FINANCE

 FIG Working Week 2012
 Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage
 Rome, Italy, 6-10 May 2012



 Marc VANDERSCHUEREN
 


13

TS03H – Francophone Session II (5918)
Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre


DOCUMENTATION PATRIMONIALE

La lutte contre l'étalement urbain :


- Lignes de force pour le XXIe siècle
- Conséquences
 - ↙
Atteinte au réseau
écologique
 - ↓
mitage du territoire
 - ↘
altération des paysages



FIG Working Week 2012
Knowing to manage the territory, protect
the environment, evaluate the cultural heritage
Rome, Italy, 6-10 May 2012



Marc VANDERSCHUEREN



14

TS03H – Francophone Session II (5918)
Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

La densification :

- 80% → densifier l'habitat, particulièrement près des services et nœuds des transports
- En tenant compte des histoires locales
- Ne devra pas se faire au détriment de la qualité de vie, de la convivialité ou de la sécurité






FIG Working Week 2012
Knowing to manage the territory, protect
the environment, evaluate the cultural heritage
Rome, Italy, 6-10 May 2012



Marc VANDERSCHUEREN



15

TS03H – Francophone Session II (5918)
Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

La détermination des territoires à haut potentiel :

- Densifier le territoire en fonction de zones concentriques : le centre, la partie accessible à pied et la partie accessible en vélo
- Notion de centre : pas claire
- Prendre en compte les personnes âgées ou à mobilité réduite + mesures de mixités sociale






FIG Working Week 2012
Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage
Rome, Italy, 6-10 May 2012



Marc VANDERSCHUEREN



16

TS03H – Francophone Session II (5918)
Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

Les nouvelles formes d'habitat :

- Principaux types d'habitat de demain → maisons mitoyennes et appartements (dans une moindre mesure)
- La villa 4 façades → aboutissement d'un projet de vie
 - ⇒ Evolution progressive > mitoyen > collectif
- 58% → ne veulent pas vivre dans un appartement
- Crainte exprimée → voir disparaître l'habitat permanent en zone de loisirs
- Encourager les formes moins habituelles d'habitat (intergénérationnels, groupés, communautaires, ...) ou encore favoriser fiscalement la colocation
- Nouvelles formes d'habitat → nouvelles expressions architecturales






FIG Working Week 2012
Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage
Rome, Italy, 6-10 May 2012



Marc VANDERSCHUEREN



17

TS03H – Francophone Session II (5918)
Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

L'implantation des bureaux :

- Encourager l'implantation près des gares
- Crainte de voir des quartiers monofonctionnels
- + implantation près de nœuds de transports où pas de gare (notamment en milieu rural)






FIG Working Week 2012
Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage
Rome, Italy, 6-10 May 2012



Marc VANDERSCHUEREN



18

TS03H – Francophone Session II (5918)
Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

La localisation des grandes surfaces commerciales :

- Question très partagée
- 44% → pas de grandes surfaces en périphérie des villes > < 56% nuances selon le type de magasin






FIG Working Week 2012
Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage
Rome, Italy, 6-10 May 2012



Marc VANDERSCHUEREN



19

TS03H – Francophone Session II (5918)
Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

La ruralité :

- Recentrage de l'habitat → pas au détriment des villages et zones rurales existants
- 70% → développer des zones d'activités dans les territoires ruraux
- 75% → possible de manquer de terres agricoles pour répondre à nos besoins alimentaires






 Federal Public Service FINANCE

FIG Working Week 2012
 Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage
 Rome, Italy, 6-10 May 2012


 Marc VANDERSCHUEREN



 .be

20

TS03H – Francophone Session II (5918)
Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

Les bassins de vie :

- Réflexion → coopération entre les communes
→ les enjeux supra-communaux (mobilité, contrat de rivière, développement d'infrastructures, développement économique, articulation entre villes, périphérie et campagne)
- Concept idéologique → adapté au mode de vie des classes moyennes disposant déjà de facilités en matière de mobilité. Ne rencontre pas les besoins et les modes de vie des plus précarisés.


 Federal Public Service FINANCE

FIG Working Week 2012
 Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage
 Rome, Italy, 6-10 May 2012


 Marc VANDERSCHUEREN



 .be

21

TS03H – Francophone Session II (5918)
Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

Les politiques à mener dans les lieux centraux :

- 68% → concentrer les moyens publics dans les centres et lieux à proximité des services et nœuds de transports
- pas favoriser la spéculation
- avis plutôt favorable → Limiter l'offre foncière en dehors des centres > éviter des dérives (l'exclusion des personnes les plus précarisées)
- possibilité pour les pouvoirs publics d'acquérir d'autorité les terrains les mieux situés → 40% d'accord >> 42% pas d'accord
la notion d'autorité dérange + risques d'arbitraire






Federal Public Service FINANCE

FIG Working Week 2012
 Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage
 Rome, Italy, 6-10 May 2012


 Marc VANDERSCHUEREN



 .be

22

TS03H – Francophone Session II (5918)
Les Ateliers du Territoire et le Cadastre Belge
The Land Management Workshops and the Belgian Cadastre

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

Utilisation du PLI (Plan de Localisation Informatique)

- **Collaboration entre l'AGDP et la Région wallonne.**
- **L'informatisation des procédures -> nécessité de disposer des informations sous forme numérique => plan de localisation informatisé et géoréférencé**
- **Conçu comme un outil de repérage**
- **Ne peut être assimilé au cadastre ou le remplacer**
- **La vectorisation permet une certaine intelligence**






Federal Public Service FINANCE

FIG Working Week 2012
 Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage
 Rome, Italy, 6-10 May 2012


 Marc VANDERSCHUEREN



 .be

CONCLUSION FINALE

Critiques :

- délais trop courts que pour pouvoir mener un travail de fond
- questionnaires trop fermés et orientés
- publicité insuffisante
- public averti / universitaire

Intérêt :

- large sensibilisation au travers des médias, fiches de vulgarisation sur le site web et conférences-débats.
- participation de 1200 personnes et +/- 50 associations