

# Support to the management of state owned agricultural land in FYR Macedonia

Kristina Mitic



# Importance of agricultural sector

- Agriculture - 10% of GDP
- Agriculture + processing industry - 17% of GDP

Agriculture has always served as a shock absorber for socio economic and structural changes in industry and other economy sectors

# State owned agricultural land facts and figures

- State-owned agricultural land covers 237,882 hectares or about 30 % of all agricultural land
- The manner in which this land is owned, occupied and farmed is of considerable national economic and social significance.
- Significant for EU entry

# State owned agricultural land facts and figures

Legal bases: Agriculture Land Law from 2007

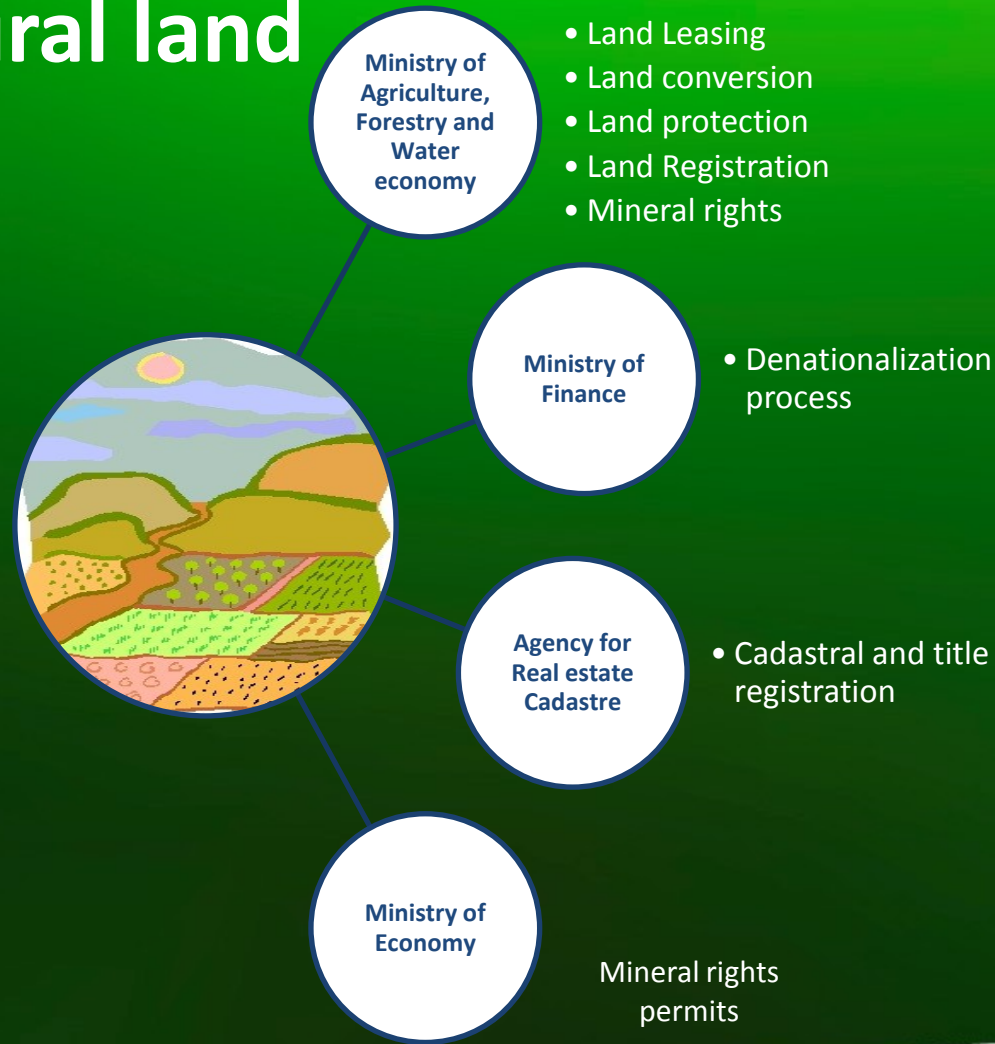
Important aspects of the law:

- Bar on sale of state-owned agricultural land;
- Leasing the state owned agricultural land in accordance with the Cadastral records;
- Long term leasing arrangements (from 10 to 50 years);
- Bar on sub – letting of state owned agricultural land;

# State owned agricultural land facts and figures

- The Land Registration and management department in MAFWE is the body responsible for the management
- About 140 000ha leased to more than 6000 tenants
- Only 60 tenants with more than 100 ha

# Institutional linkage – state owned agricultural land





**LEVEL 1**  
**Determining the available land fund**

LRMD  
& Branch  
Offices

**LEVEL 2**  
**Tender procedure**

Announcement /  
offer submission



Evaluation &  
Selection



Lease contract



Minister  
& LRMD

Committee  
appointed  
by the  
Minister

Minister  
& LRMD

**LEVEL 3**  
**Transferring the possession**

Geodetic survey  
report



Minutes on  
transfer of the  
possession



Amendment to  
Contract



Surveying  
Company

Branch  
Office

LRMD

**LEVEL 4**  
**Lease contracts management**

Electronic Lease  
Register



Finances control



LRMD  
with  
support  
from the  
Branch  
Offices

# Challenges – agricultural land management

- Formal policy not defined;
- Cadastral data outdated;
- No official register of leases on state owned agricultural land;
- By-laws for laying down detailed rules for implementation of the Agricultural Land Law not prepared;
- Rent collection and payment enforcement systems not fully developed.



# Challenges – land management

On request of the Government of FYR Macedonia FAO Project proposal for improvements prepared

## GOALS TO ACHIEVE:

- Efficient land management unite
- Accurate data
- Clear policy objectives

# FAO Technical cooperation project 2010 - 2012

In 2010 MAFWE and FAO started implementation of TCP project:

“Support to the management of state owned agricultural land in Macedonia”

# Project objectives

- Design and implementation of system necessary for efficient land management;
- Creation of a professionally competent and efficient unit to manage and protect the public interest in state-owned agricultural land;
- Policy and legal support;

# What has been achieved

- Improved financial and overall management control by introduction of IT system for land management;
- Policy related discussions raised;
- Organizational improvements achieved and land management skills strengthened;
- IT up-grade of the Land Management Department.

# Design and implementation of System for Land Management (SUZ)

SUZ is alpha-numerical data base and a land management tool composed of four basic functional units:

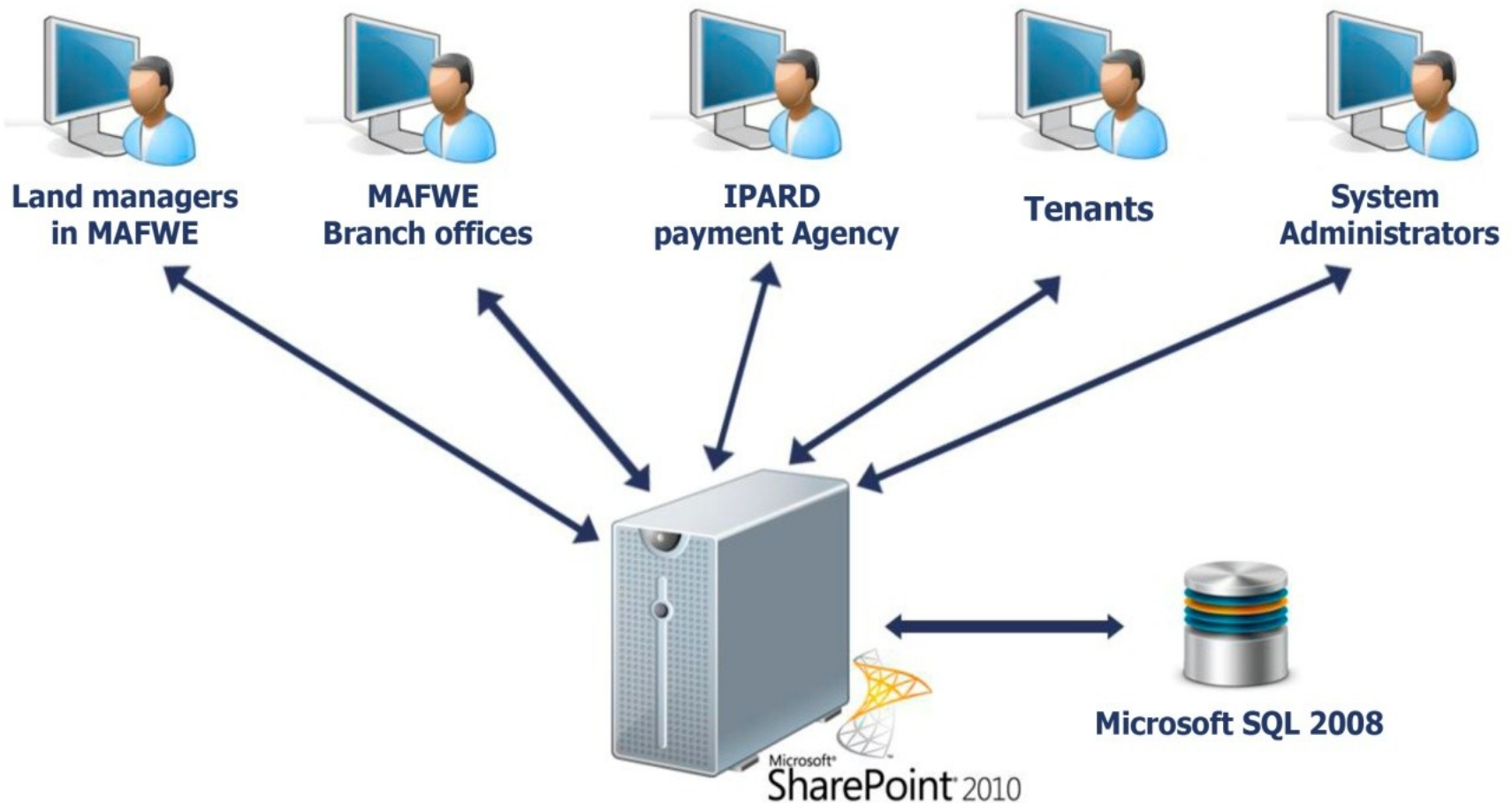
- Inventory of state-owned agricultural land (data from AREC)
- Register of lease contracts
- Module for rent collection & control (data from MoF)
- Analytical and statistical reports on state-owned agricultural land and leasing process

# Design and implementation of System for Land Management (SUZ)

- SUZ is designed to follow the land leasing process envisaged in the Agricultural Land Law
- SUZ contains automatic solutions for some of the basic land manager duties thus avoids human factor errors in the process (determination of available land mass, rent and area calculations, templates for the basic documents)
- SUZ provides linkages with relevant institutions and accurate data for MAFWE



# Design and implementation of System for Land Management (SUZ)



# Design and implementation of System for Land Management (SUZ)

- All available data on leased agricultural land are already into SUZ
- Fully functional SUZ by the end of 2012
- Each data base is as good as the quality of data it contains!!!!

MAFWE has taken responsibility to continue SUZ data entry and maintenance in future

# Design and implementation of System for Land Management (SUZ)

- 55,000 pages written material processed
- 6580 lease contracts and accompanied annexes from all 33 regions reviewed, revised and entered into SUZ
- Records of payments collection of tenants from 17 regions processed
- 7 templates of documents drafted (to be produced directly from SUZ)
- List of 20 reports on most important figures on state owned agricultural land generated by SUZ

# SUZ system interface

Site Actions ▾ **Browse** Page

VISTA\Boris • Search this site...

Edit Check Out Edit Properties Rename Page Delete Page E-mail a Link Make Homepage Incoming Links Library Settings Library Permissions View All Pages

Page History Page Permissions

Share & Track Page Actions Page Library

### Библиотеки

- Јавни објави
- Одлука за закупни
- Договори
- Потврди за платена закупнина
- Генерирани договори

### Листи

- Податоци за земјиште
- Податоци од финанси
- Цена на пченица
- Издадени парцели

### Шифрарници

- Региони
- Видови на закуп
- Статуси на договор
- Закупци
- Корисници
- Раководители
- Контролирал и одобрил

### Парцели

- Имотен лист**  
Провери податоци за имотен лист
- Парцели**  
Провери товари на парцела по број на парцела
- Инвентар**  
Листа на парцели

### Финансии

- Потврда**  
Печати потврда за платена закупнина
- Закупнина**  
Прегледај уплати на закупнина
- Пченица**  
Промени вредност на пченица

### Договори

Филтри

- Издадени**
- Прикажи**
- Должници**

### Финансиска картица

### Соопштенија

Title	Modified
Пример соопштение	06.12.2011 14:54
ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА СУЗ	06.12.2011 12:35
Get Started with Microsoft SharePoint Foundation!	12.09.2011 13:17

+ Add new announcement

### Договори

Type	Name	Број на договор	Датум договор
	Договор - 209-20_11	209-20/11	08.12.2011
	Договор - 105-19_11	105-19/11	
	Договор - 310-18_11	310-18/11	06.12.2011
	Договор - 310-17_11	310-17/11	06.12.2011
	Договор - 104-16_11	104-16/11	07.12.2011

+ Add document

### Јавни објави

Type	Name	Број на објава	Датум на објава
------	------	----------------	-----------------



# SUZ Land Inventory

СУЗ > Податоци за земјиште > NeizdadeniKultura >

СУЗ

Парцела | Имотен лист | Регион | Катастарска општина | Сопственик | Катастарска култура | Класа | Површина | Викано

Sum= 4.170.743.693

Регион : БЕРОВО (13189)

Sum= 426.253.308

Катастарска култура : НИВА (2203)

Sum= 14.086.289

Парцела	Имотен лист	Регион	Катастарска општина	Сопственик	Катастарска култура	Класа	Површина	Викано
1	262	БЕРОВО	ЦРНИК	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		2.117	Б.ДОЛ
10/1	781	БЕРОВО	ПЕХЧЕВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		1.090	ПОДУЕВО
10/2	781	БЕРОВО	ПЕХЧЕВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		430	ПОДУЕВО
100	121	БЕРОВО	ЧИФЛИК	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		1.501	ТОПОЛНАТА
1000	5827	БЕРОВО	БЕРОВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		558	ЧЕРАМИДАР
1000	850	БЕРОВО	СМОЈМИРОВО-ВОН Г.Р.	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - НИВИ	НИВА		3.867	ВИОВ ДОЛ
1001	4309	БЕРОВО	БЕРОВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		531	М.ПИЗАДА
1001	203	БЕРОВО	УМЛЕНА	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		19.766	НИКЛЕВЕЦ
10015	108	БЕРОВО	ВЛАДИМИРОВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		9.216	МЕЧКИН ПРЕСЛАП
10016	3168	БЕРОВО	ВЛАДИМИРОВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		13.743	МЕЧКИН ПРЕСЛАП
10026	2367	БЕРОВО	ВЛАДИМИРОВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		7.242	МЕЧКИН ПРЕСЛАП
10045	108	БЕРОВО	ВЛАДИМИРОВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		5.606	МЕЧКИН ПРЕСЛАП
10055	2628	БЕРОВО	ВЛАДИМИРОВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		8.031	ТИШЕ
10062	108	БЕРОВО	ВЛАДИМИРОВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		13.502	ТИШЕ
10066	2272	БЕРОВО	ВЛАДИМИРОВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		3.627	ТИШЕ
10069	2283	БЕРОВО	ВЛАДИМИРОВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		2.539	ТИШЕ
10075	2291	БЕРОВО	ВЛАДИМИРОВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		5.808	МЕЧКИН ПРЕСЛАП
10084	2279	БЕРОВО	ВЛАДИМИРОВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	НИВА		5.704	МЕЧКИН ПРЕСЛАП

**Извештаи**

- Извештаи за земјиште
- Извештаи за договори
- Извештаи за побарувања

**Библиотеки**

- Јавни објави
- Одлука за закупни
- Договори
- Потврди за платена закупнина
- Генерирани договори
- Drop Off Library

**Листи**

- Податоци за земјиште
- Податоци од финансии
- Цена на пченица
- Издадени парцели

**Шифрарници**

- Региони
- Видови на закуп

# SUZ Lease Register

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

СУЗ ▾ Договори ▾ DogovoriAneksiGodini ▾

I Like It Tags & Notes

СУЗ

<input type="checkbox"/> Type	Name	Број на договор	Датум договор	Име на закупец	Површина во владение	Години на закуп	Тип на договор
<b>Регион : Берово (102)</b>							
	Договор - 02-8072_1_2005	02-8072/1	22.07.2005	МИ ОПРЕМА - КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ		30	Договор
	Договор - 02-17625_1_2008	02-17625/1	05.12.2007	ДЗППУ МАЛЕШКОМ ДООЕЛ	59.610	5	Договор
	Договор - 08-12568_1_2008	08-12568/1	01.10.2008	ДПЗТТУ ТОНИ ЈАНЧОВСКИ ДООЕЛ	100.000	15	Договор
	Договор - 08-12693_1_2008	08-12693/1	03.10.2008	ДПТУ ТОРО БАТ ДООЕЛ		30	Договор
	Договор - 08-12806_1_2008	08-12806/1	07.10.2008	ДПЗТТУ КЛАС ДОО	100.000	15	Договор
	Договор - 08-13036_1_2008	08-13036/1	10.10.2008	ТД АГРО МИТ ДООЕЛ	100.000	30	Договор
	Договор - 08-13000_1_2008	08-13000/1	10.10.2008	ИЗ ВИКТОРИЈА , НАДИЦА ТРАЈЧОВСКА	45.282	15	Договор
	Договор - 08-13134_1_2008	08-13134/1	13.10.2008	ИЗ МИМА, МАРЈАНА ДОЧИНСКА	100.000	30	Договор
	Договор - 08-13129_1_2008	08-13129/1	13.10.2008	ИЗ АГРО НЕГРЕВО , ДАЛИБОРЧЕ ВЕЛЕВСКИ	100.000	30	Договор
	Договор - 08-13130_1_2008	08-13130/1	13.10.2008	ДЗПТ ВИКТОР ДАР ДООЕЛ	60.000	30	Договор
	Договор - 08-13108_1_2008	08-13108/1	13.10.2008	ИЗ КАРАЦУЗЛИЈА, КИРИЛ ОВЧАРСКИ	100.000	15	Договор
	Договор - 08-13186_1_2008	08-13186/1	14.10.2008	ИЗ ИСКРА, СВЕТЛАНА ПАНДУРСКА-ЦЕРМУСКА	50.000	15	Договор
	Договор - 08-13452_1_2008	08-13452/1	17.10.2008	ДЗПТУ ЕКО АГРО МАЛЕШ ДОО	63.374	30	Договор
	Договор - 08-13453_1_2008	08-13453/1	17.10.2008	ДЗППУ МАЛЕШ КОМ ДООЕЛ	98.621	30	Договор
	Договор - 08-13437_1_2008	08-13437/1	17.10.2008	ДПТУ ЕКО-АГРО БКБ	97.500	30	Договор

- Извештаи**
  - Извештаи за земјиште
  - Извештаи за договори
  - Извештаи за побарувања
- Библиотеки**
  - Јавни објави
  - Одлука за закупци
  - Договори
  - Потврди за платена закупнина
  - Генерирани договори
  - Drop Off Library
- Листи**
  - Податоци за земјиште
  - Податоци од финансии
  - Цена на пченица
  - Издадени парцели
- Шифрарници**
  - Региони
  - Видови на закуп
  - Статуси на договор
  - Закупци
  - Корисници





# Creation of a professionally competent and efficient land management unit

- Training sessions, consultations and recommendations for land managers
- Study visit for the Land department employees
- Internal administrative guidelines for the Land department

# Policy and legal support

- Policy document with policy options on state owned agricultural land prepared and handed to MAFWE for further consideration

## Options proposed:

1. Maintain present leasehold practices
2. The best practice leasehold option
3. **The transfer of 99 year leaseholds to existing tenants upon payment of a premium**
4. The outright sale of the leasehold interest to the existing tenants

# Conclusions

SUZ data & reports

&

International experience on land policy

=

Evidence based viable agricultural land policy

**Thank You**

